



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA VULTUREȘTI
URBANISM

Sediul: Sat Pleșești nr.12, comuna Vulturești, județul Suceava

Telefon/fax: 0230538497

E-mail: vulturestisuceava@yahoo.com

urbanism.vulturesti@gmail.com



Nr. 1813 din 03.04.2024

ANUNȚ PUBLIC

Primăria Comunei Vulturești anunță intenția de elaborare „**Înființare centru de zi, cantină, anexe aferente, spațiu de joacă, împrejmuire, brânșament electric, bazin vidanjabil și fântână**” amplasat în intravilan – extravilan sat Pleșești, nr. FN, comuna Vulturești, județul Suceava, teren proprietate privată înscris în Cartea Funciară nr. 30738 Vulturești.

Inițiator PUZ: Asociația Împreună Pentru Viitor Vulturești, cu sediul în sat Pleșești, nr. 154BIS, comuna Vulturești, județul Suceava.

Elaborator PUZ: S.C. YOUPLAN S.R.L. cu sediul în mun. Piatra Neamț str. Petru Movilă, nr. 31, județul Neamț.

Cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este delimitat la nord de teren arabil proprietate privată, la sud de drum de interes local, la est de DC1, la vest de Cimitirul Pleșești.
2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:
Funcțiunea dominantă ZONA LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori maxime):
P.O.T. $_{maxim} = 40\%$
C.U.T. $_{maxim} = 1.2 \text{ mp.ADC/mp.teren}$
Număr de niveluri propuse – S/D +P+1E+M

Amplasarea edificabilului propus față de limitele proprietății :

- retragere de minimum 15 m față de limita laterală de vest a proprietății;
 - retragere de minimum 5 m față de limita laterală de est a proprietății;
 - retragere minimă de 1 m față de limita posterioară a proprietății (nord)
 - retragere de 5 m față de frontul stradal - limita de sud, conform planșei de reglementari urbanistice.
4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților: extinderea /devierile rețelelor edilitare, dacă este cazul, se vor face de către investitorul interesat, anterior obținerii autorizației de construire.
 5. Capacitățile de transport admise: se va respecta HG nr. 525/1996 privind determinarea numărului locurilor de parcare

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z: conform Certificatului de urbanism nr. 4/04.04.2024 emis de Primăria Comunei Vulturești, județul Suceava.
7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului: respectarea procedurii privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, Ordinul nr. 2701/2010 cu modificările și completările ulterioare.

Observațiile și sugestiile cetățenilor privind această investiție se pot depune la Primăria Comunei Vulturești, până la data de 08.04.2024, persoană de contact: Stan Alina.

Răspunsurile la observațiile, opiniile și sugestiile depuse se vor publica pe site-ul Primăriei Comunei Vulturești până la data de 23.04.2024.

Propunerile acceptate în urma observațiilor, opiniilor și sugestiilor cetățenilor vor fi incluse în documentația de elaborare PUZ.

Primar,

Salamaha Cornel